

Nachfolge beginnt jetzt!



## Checkliste

### Leasingvertrag

- Ist der Leasinggegenstand genau beschrieben?
- Wie hoch wäre der Preis, wenn das Objekt gekauft würde?
- Werden Rabatte weitergegeben bzw. in der Kalkulation berücksichtigt?
- Wie hoch ist die Leasingsonderzahlung?
- Wie viele Raten sollen gezahlt werden?
- Wie hoch ist die Rate?
- Wie lang ist die Laufzeit des Vertrages?
- Wie hoch wird der Restwert sein?
- Handelt es sich um einen Voll- oder einen Teilamortisationsvertrag?
- Wird der linearisierte Leasingfaktor offen gelegt (wird vom Finanzamt verlangt)?
- Ist der Vertrag kündbar?
- Wie und zu welchen Konditionen kann der Vertrag vorzeitig beendet werden?
- Muss das Objekt gekauft werden (Andienungsrecht)?
- Kann die Mietzeit verlängert werden?
- Wie hoch sind die Raten bei Verlängerung?
- Ist der Leasingnehmer am Mehr- und Mindererlös, das heißt am höheren Marktwert, beteiligt, wenn das Objekt nach Vertragsablauf an einen Dritten verkauft wird?
- Welche Kosten entstehen nach Ablauf des Leasingvertrages, z.B. Schlusszahlung, Transport- oder Abbaukosten?